

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty przygotowawcze- roboty rozbiórkowe
45321000-3 Docieplenie ścian zewnętrznych
45324000-4 Tynkowanie
45223300-9 Opaska wokół budynku
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Miejsce schronienia w budynku remizy OSP w Krzczonowie Drugim
ADRES INWESTYCJI : Krzczonów Drugi, gm. Krzczonów dz nr ew. 160
INWESTOR : Gmina Krzczonów
ADRES INWESTORA : Ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów
BRANŻA : Budowlana, elektryczna, instalacyjna sanitarna.

DATA OPRACOWANIA : 24.09.2026

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen : II kw. 2026 r.

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:
Kosztorys sporządzono na podstawie pomiarów w naturze.

Stawkę roboczogodziny przyjęto zgodnie z minimalnym wynagrodzeniem za pracę w 2026 r. w/g Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2026 r. (dz. U. 2025 r. poz. 1242).

Przyjęto ceny materiałów wg cen rynkowych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.09.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty remontowe					
1 Stolarka okienna i drzwiowa					
1	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie. W dolnej części panel ocieplony, w górnej oszklenie szkłem bezpiecznym. Współczynnik dla drzwi 1,3 W/m ² *K. Drzwi w kolorze brązowym jak istniejące pełne bez oszklenia. Samozamykacz, 2 szt zamków, klamki.	m ²		
d.1	0931-06	2.28*0.99	m ²	2.257	
				RAZEM	2.257
2 Roboty remontowe wewnętrzne.					
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.2	0807-04	<pom. 105>4.82*5.86	m ²	28.245	
		<pom. 106>3.10*3.53	m ²	10.943	
				RAZEM	39.188
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m ³		
d.2	0212-01	<pom. 107>28.25*0.15	m ³	4.238	
		<pom. 108>6.97*0.15	m ³	1.046	
				RAZEM	5.284
4	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	m ³		
d.2	0106-01	<pom. 104>2.87*0.27	m ³	0.775	
		<pom. 105>3.07*0.27	m ³	0.829	
		<pom. 106>4.18*0.27	m ³	1.129	
				RAZEM	2.733
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.2	0106-04	5.284+2.733	m ³	8.017	
				RAZEM	8.017
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.2	0819-15	<pom. 104>(1.19+3.10)*2*1.50-1.50*0.80	m ²	11.670	
				RAZEM	11.670
7	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.2	0132-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2	0133-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-02	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.2	0235-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.2	0235-06	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.2	0235-08	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2	0114-01	4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
13	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
d.2	0114-02	5.86+2.10+1.50	m	9.460	
				RAZEM	9.460
14	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-03	3.10*2.97	m ²	9.207	
				RAZEM	9.207
15	KNR-W 2-	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.2	02 1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym	m ³	0.287	
		<pom. 104>2.87*0.10	m ³	0.307	
		<pom. 105>3.07*0.10	m ³	0.418	
		<pom. 106>4.18*0.10	m ³		
				RAZEM	1.012

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr 10 cm. 1.012	m ³ m ³	 1.012	
				RAZEM	1.012
17 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 <pom. 104>2.87 <pom. 105>3.07 <pom. 106>4.18	m ² m ² m ² m ²	 2.870 3.070 4.180	
				RAZEM	10.120
18 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podposadzkowych gr 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <pom. 104>2.87 <pom. 105>3.07 <pom. 106>4.18	m ² m ² m ² m ²	 2.870 3.070 4.180	
				RAZEM	10.120
19 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 10.12	m ² m ²	 10.120	
				RAZEM	10.120
20 d.2	NNRNKB 202 1126-01	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 <pom. 104>2.87 <pom. 105>3.07 <pom. 106>4.18	m ² m ² m ² m ²	 2.870 3.070 4.180	
				RAZEM	10.120
21 d.2	NNRNKB 202 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 5 10.12	m ² m ²	 10.120	
				RAZEM	10.120
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <pom. 107>28.25 <pom. 108>6.97	m ² m ² m ²	 28.250 6.970	
				RAZEM	35.220
23 d.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm (3.10+2.19+1.91+3.00)*3.00-(1.00*2.10*2)	m ² m ²	 26.400	
				RAZEM	26.400
24 d.2	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł. Doliczyć koszt ościeżnicy. 2.10*1.00*3+0.9*2.10*2	m ² m ²	 10.080	
				RAZEM	10.080
25 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fornirowane 0.90*2.05*3+0.80*2.05*2	m ² m ²	 8.815	
				RAZEM	8.815
26 d.2	KNR 4-01 0715-01	Tynki wewn.zwykłe kat. II wykonyw.ręcznie na podł.z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o pow.podłogi do 5 m2 <pom.105>(2.93*2+1.05*4)*2.10-5.00 <pom.106>(2.19+1.91)*2*2.10 <pom.108>(3.10+0.70)*2.10	m ² m ² m ² m ²	 16.126 17.220 7.980	
				RAZEM	41.326
27 d.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 <pom.104>(1.50+1.91)*2*3.00-4.00 <pom.105>(2.93*2+1.05*4)*0.90 <pom.106>(2.19+1.91)*2*0.90	m ² m ² m ² m ²	 16.460 9.054 7.380	
				RAZEM	32.894
28 d.2	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej . Glazura 30*60 cm gat I. <pom.105>(1.50+1.05)*2*2.10+(1.29+1.05)*2*2.10-(0.80*2.05*2+0.90*2.05) <pom.106>(2.19+1.91)*2*2.10-0.90*2.05 <pom. 108>(2.78+3.10*2.05)*2.10	m ² m ² m ² m ²	 15.413 15.375 19.184	
				RAZEM	49.972
29 d.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm gat I na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pom. 103>3.90+<pom.104>2.87+<pom.105>3.07+<pom.106>4.18+<pom.108>6.97	m ²	20.990	
				RAZEM	20.990
30 d.2	NNRNKB 202 2806- 06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES gat I o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.po- nad 10 m2 <pom.101>13.08+<pom.107>28.25	m ² m ²	 41.330	
				RAZEM	41.330
31 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian <pom. 106>(3.10+3.60)*2*1.50	m ² m ²	 20.100	
				RAZEM	20.100
32 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pom. 104>(1.50+1.91)*1.45 <pom. 105>(2.93+1.05)*1.45 <pom. 106>(2.19*1.45)	m ² m ² m ²	 4.944 5.771 3.176	
				RAZEM	13.891
33 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach <pom. 104>6.79 <pom. 105>2.93*1.05 <pom. 106>2.19*1.45	m ² m ² m ²	 6.790 3.076 3.176	
				RAZEM	13.042
34 d.2	NNRNKB 202 2013- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tyn- ku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 13.891+<pom. 107>(4.82+5.86)*2*2.80 + (3.10+7.78)*2.80+(3.10+2.78)*0.80	m ² m ²	 108.867	
				RAZEM	108.867
35 d.2	NNRNKB 202 2015- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tyn- ku o pow. ponad 5 m2 13.042+28.25+6.97	m ² m ²	 48.262	
				RAZEM	48.262
36 d.2	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem 108.867<ściany>+48.262<sufity>	m ² m ²	 157.129	
				RAZEM	157.129
3 Instalacja elektryczna					
37 d.3	KNR 5-08 0209-01	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku 110	m m	 110.000	
				RAZEM	110.000
38 d.3	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
39 d.3	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowyych w puszce szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
40 d.3	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. w puszkach z podłączeniem 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.3	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
42 d.3	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłóvkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalo- wym 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
43 d.3	KNR 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazo- betonie mocowane na kołkach plast. (il.mocowań 2) 6<lazienki 2, pralnia 2, przedsionek 1, pom. techn. 1 >	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000
44 d.3	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mo- cowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 4) <pom. 101> 2+< pom. 107>4	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000
45 d.3	KNR 5-08 0511-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw ledowych z blachy stalowej z kloszem przykręcanych 3x35W- o wymiarach 295x1195 mm <pom. 101> 2+< pom. 107>4	szt. szt.	 6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.000
46 d.3	KNR 5-08 0511-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw ledowych plafonier sufitowych. 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
4 Instalacja wod-kan.					
47 d.4	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr. 20 mm 8	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
48 d.4	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi o śr. 25 mm 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
49 d.4	KNR 0-13 0228-03	Rurociągi o śr. 110 mm 5.0	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
50 d.4	KNR 0-13 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm 5.0	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
51 d.4	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
52 d.4	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.4	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm z grzałką do podgrzania wody 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
54 d.4	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.4	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.	 2.000	
				RAZEM	2.000
56 d.4	KNR-W 2- 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.4	KNR-W 2- 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.4	KNR-W 2- 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.4	KNR-W 2- 15 0232-02	Brodziki natryskowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.4	KNR-W 2- 02 1217-02 analogia	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych uchwyty sztywne. Stal nierdzewna. 2<wc,umywalka>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.4	KNR-W 2- 02 1217-02 analogia	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych uchwyty ruchome. Stal nierdzewna. 2<wc,umywalka>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000